

Ydelsesforløb for kontantlån med ydelsesstøtte

4. november 2009

Kunde

A/B Viben, c/o Dan-Ejendomme as

Pantnr.

2001.4136

Løbenr.

001

Ejendom

Engvej 11-27
4351 Sundbyøster, København

Forudsætninger for den efterfølgende beregning af ydelsesforløb for lån i DKK

| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Hovedstol | 34.240.000,00 |
| Lånetype | Kontantlån med ydelsesstøtte |
| Afdragsform | Annuitet |
| Lånets løbetid | 30 år |
| Antal terminer pr. år | 4 |
| Udbetalingsdato | 03.07.2000 |
| Nominal renteprocent pr. år | 5,00% |
| Kurs | 83,4500 |
| Fondskode | 0926493 |
| Bidragsprocent pr. år | 0,30000% af hovedstolen |
| Minimumsbidrag pr. år | 0,00 |
| Stiftelsesprovision | 1,000% af hovedstolen |
| Debitors ydelsesprocent pr. år | 5,6000% |
| Statens støtteprocent | 67,0000% |
| Kommunens støtteprocent | 33,0000% |

Vigtigt at vide

Debitors ydelse beregnes af hovedstolen.

Ydelsen bliver reguleret en gang årligt, første gang i lånets 5. termin. Der bliver benyttet en reguleringsfaktor og inflationstakt som vist i vedlagte ydelsesforløb. Inflationstakten er skønnet.

Støttereglerne er fastsat ud fra tilsagnsdato 13.07.1998.

Obligationshovedstol 41.440.862,79 = (Kontant hovedstol 34.240.000,00 + stiftelsesprovision 342.400,00) delt med kursen 83,4500 og ganget med 100.

Ydelsesforløb for kontantlån med ydelsesstøtte i DKK

Specifikation af kontantsiden

Dato 04.11.2009 kl. 10.12

Kontant renteprocent pr. år: 6,76800%

Pantnr. 2001.4136

Kontant ydelsesprocent pr. år: 7,81080%

Løbenr. 001

Obligationshovedstol: 41.440.862,79

| Ter- min | Må- ned | År | Restgæld | Rente | Afdrag | Bidrag | Samlet ydelse | Låntagers betaling | Støtte fra staten | Støtte fra kommunen | Reguler. faktor | Inflations- takt p.a. |
|-------------|------------|------|---------------|--------------|------------|------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| 1 | Sep | 2000 | 34.152.719,96 | 566.466,56 | 87.280,04 | 25.109,33 | 678.855,93 | 0,00 | 454.833,47 | 224.022,46 | 101,400 | |
| 2 | Dec | 2000 | 34.061.979,50 | 577.864,02 | 90.740,46 | 25.680,00 | 694.284,48 | 468.707,56 | 151.136,54 | 74.440,38 | 101,400 | |
| | Hele året | 2000 | | 1.144.330,58 | 178.020,50 | 50.789,33 | 1.373.140,41 | 468.707,56 | 605.970,01 | 298.462,84 | | |
| 3 | Mar | 2001 | 33.969.703,71 | 576.328,69 | 92.275,79 | 25.680,00 | 694.284,48 | 479.360,00 | 143.999,40 | 70.925,08 | 101,400 | |
| 4 | Jun | 2001 | 33.875.866,62 | 574.767,39 | 93.837,09 | 25.680,00 | 694.284,48 | 479.360,00 | 143.999,40 | 70.925,08 | 101,400 | |
| 5 | Sep | 2001 | 33.780.441,80 | 573.179,66 | 95.424,82 | 25.680,00 | 694.284,48 | 492.124,02 | 135.447,51 | 66.712,95 | 104,100 | |
| 6 | Dec | 2001 | 33.683.402,40 | 571.565,08 | 97.039,40 | 25.680,00 | 694.284,48 | 492.124,02 | 135.447,51 | 66.712,95 | 104,100 | |
| | Hele året | 2001 | | 2.295.840,82 | 378.577,10 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 1.942.968,04 | 558.893,82 | 275.276,06 | | |
| | Hele året | 2002 | 33.278.545,54 | 2.269.561,06 | 404.856,86 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 1.986.460,26 | 529.754,04 | 260.923,62 | 106,000 | |
| | Hele året | 2003 | 32.845.584,66 | 2.241.457,04 | 432.960,88 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.020.497,66 | 506.948,98 | 249.691,28 | 107,700 | |
| | Hele året | 2004 | 32.382.568,87 | 2.211.402,13 | 463.015,79 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.053.589,58 | 484.777,38 | 238.770,96 | 109,500 | |
| | Hele året | 2005 | 31.887.411,84 | 2.179.260,89 | 495.157,03 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.081.954,08 | 465.773,16 | 229.410,68 | 110,700 | |
| | Hele året | 2006 | 31.357.882,39 | 2.144.888,47 | 529.529,45 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.108.427,62 | 448.035,90 | 220.674,40 | 112,300 | |
| | Hele året | 2007 | 30.791.594,51 | 2.108.130,04 | 566.287,88 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.141.519,54 | 425.864,32 | 209.754,06 | 114,200 | |
| | Hele året | 2008 | 30.185.996,52 | 2.068.819,93 | 605.597,99 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.172.720,48 | 404.959,68 | 199.457,76 | 115,600 | |
| | Hele året | 2009 | 29.538.359,62 | 2.026.781,02 | 647.636,90 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.220.940,12 | 372.652,52 | 183.545,28 | 119,300 | |
| | Hele året | 2010 | 28.845.765,60 | 1.981.823,90 | 692.594,02 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.272.941,70 | 337.811,46 | 166.384,76 | 121,100 | |
| | Hele året | 2011 | 28.105.093,65 | 1.933.745,97 | 740.671,95 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.315.724,82 | 309.146,76 | 152.266,34 | | 3,00% |
| | Hele året | 2012 | 27.313.006,35 | 1.882.330,62 | 792.087,30 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.367.830,40 | 274.236,04 | 135.071,48 | | 3,00% |
| | Hele året | 2013 | 26.465.934,59 | 1.827.346,16 | 847.071,76 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.421.108,38 | 238.539,80 | 117.489,74 | | 3,00% |
| | Hele året | 2014 | 25.560.061,49 | 1.768.544,82 | 905.873,10 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.475.587,12 | 202.039,04 | 99.511,76 | | 3,00% |

Ydelsesforløb for kontantlån med ydelsesstøtte i DKK

Specifikation af kontantsiden

Dato 04.11.2009 kl. 10.12

Kontant renteprocent pr. år: 6,76800%

Pantnr. 2001.4136

Kontant ydelsesprocent pr. år: 7,81080%

Løbenr. 001

Obligationshovedstol: 41.440.862,79

Fortsat

| Ter- min | Må- ned | År | Restgæld | Rente | Afdrag | Bidrag | Samlet ydelse | Låntagers betaling | Støtte fra staten | Støtte fra kommunen | Reguler. faktor | Inflations- takt p.a. |
|-------------|------------|------|---------------|--------------|--------------|------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| Hele | året | 2015 | 24.591.305,25 | 1.705.661,68 | 968.756,24 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.531.285,54 | 164.721,10 | 81.131,28 | | 3,00% |
| Hele | året | 2016 | 23.555.300,68 | 1.638.413,35 | 1.036.004,57 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.588.232,00 | 126.566,96 | 62.338,96 | | 3,00% |
| Hele | året | 2017 | 22.447.379,61 | 1.566.496,85 | 1.107.921,07 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.646.464,30 | 87.551,32 | 43.122,30 | | 3,00% |
| Hele | året | 2018 | 21.262.549,77 | 1.489.588,08 | 1.184.829,84 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.706.010,84 | 47.655,14 | 23.471,94 | | 3,00% |
| Hele | året | 2019 | 19.995.472,40 | 1.407.340,55 | 1.267.077,37 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.756.626,48 | 13.742,66 | 6.768,78 | | 3,00% |
| Hele | året | 2020 | 18.640.438,10 | 1.319.383,62 | 1.355.034,30 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2021 | 17.191.341,14 | 1.225.320,96 | 1.449.096,96 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2022 | 15.641.651,96 | 1.124.728,74 | 1.549.689,18 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2023 | 13.984.387,74 | 1.017.153,70 | 1.657.264,22 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2024 | 12.212.080,91 | 902.111,09 | 1.772.306,83 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2025 | 10.316.745,54 | 779.082,55 | 1.895.335,37 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2026 | 8.289.841,34 | 647.513,72 | 2.026.904,20 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2027 | 6.122.235,19 | 506.811,77 | 2.167.606,15 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2028 | 3.804.159,93 | 356.342,66 | 2.318.075,26 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 115 | Mar | 2029 | 3.199.921,84 | 64.366,39 | 604.238,09 | 25.680,00 | 694.284,48 | 694.284,48 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 116 | Jun | 2029 | 2.585.460,04 | 54.142,68 | 614.461,80 | 25.680,00 | 694.284,48 | 694.284,48 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 117 | Sep | 2029 | 1.960.601,54 | 43.745,98 | 624.858,50 | 25.680,00 | 694.284,48 | 694.284,48 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 118 | Dec | 2029 | 1.325.170,44 | 33.173,38 | 635.431,10 | 25.680,00 | 694.284,48 | 694.284,48 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| Hele | året | 2029 | | 195.428,43 | 2.478.989,49 | 102.720,00 | 2.777.137,92 | 2.777.137,92 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 119 | Mar | 2030 | 678.987,84 | 22.421,88 | 646.182,60 | 25.680,00 | 694.284,48 | 694.284,48 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 120 | Jun | 2030 | 2.1871,83 | 11.488,47 | 657.116,01 | 25.680,00 | 694.284,48 | 694.284,48 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |
| 121 | Jul | 2030 | 12.371,13 | 124,70 | 9.500,70 | 8.653,04 | 18.278,44 | 18.278,44 | 0,00 | 0,00 | | 3,00% |

Ydelsesforløb for kontantlån med ydelsesstøtte i DKK

Specifikation af kontantsiden

Dato 04.11.2009 kl. 10.12

Kontant renteprocent pr. år: 6,76800%
 Kontant ydelsesprocent pr. år: 7,81080%
 Obligationshovedstol: 41.440.862,79

Pantnr. 2001.4136
 Løbenr. 001

Fortsat

| Ter- min | Må- ned | År | Restgæld | Rente | Afdrag | Bidrag | Samlet ydelse | Låntagers betaling | Støtte fra staten | Støtte fra kommunen | Reguler. faktor | Inflations- takt p.a. |
|-------------|------------|------|----------|---------------|---------------|--------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|
| Hele året | | 2030 | | 34.035,05 | 1.312.799,31 | 60.013,04 | 1.406.847,40 | 1.406.847,40 | 0,00 | 0,00 | | |
| Total | | | | 45.999.676,25 | 34.227.628,87 | 3.089.682,37 | 83.316.987,49 | 73.457.823,12 | 6.605.640,09 | 3.253.524,28 | | |

Pantnr. 2001.4136
Løbenr. 001

Obligationshovedstol: 41.440.862,79

| Ter- min | Må- ned | År | Restgæld | Rente | Afdrag |
|----------------|------------|------|---------------|--------------|--------------|
| 1 | Sep | 2000 | 41.293.615,62 | 506.499,43 | 147.247,17 |
| 2 | Dec | 2000 | 41.141.181,34 | 516.170,20 | 152.434,28 |
| Hele året 2000 | | | | 1.022.669,63 | 299.681,45 |
| | | | | | |
| 3 | Mar | 2001 | 40.986.841,63 | 514.264,77 | 154.339,71 |
| 4 | Jun | 2001 | 40.830.572,67 | 512.335,52 | 156.268,96 |
| 5 | Sep | 2001 | 40.672.350,35 | 510.382,16 | 158.222,32 |
| 6 | Dec | 2001 | 40.512.150,25 | 508.404,38 | 160.200,10 |
| Hele året 2001 | | | | 2.045.386,83 | 629.031,09 |
| | | | | | |
| Hele året 2002 | | | 39.851.072,96 | 2.013.340,63 | 661.077,29 |
| | | | | | |
| Hele året 2003 | | | 39.156.316,87 | 1.979.661,83 | 694.756,09 |
| | | | | | |
| Hele året 2004 | | | 38.426.166,19 | 1.944.267,24 | 730.150,68 |
| | | | | | |
| Hele året 2005 | | | 37.658.817,73 | 1.907.069,46 | 767.348,46 |
| | | | | | |
| Hele året 2006 | | | 36.852.376,45 | 1.867.976,64 | 806.441,28 |
| | | | | | |
| Hele året 2007 | | | 36.004.850,75 | 1.826.892,22 | 847.525,70 |
| | | | | | |
| Hele året 2008 | | | 35.114.147,56 | 1.783.714,73 | 890.703,19 |
| | | | | | |
| Hele året 2009 | | | 34.178.067,19 | 1.738.337,55 | 936.080,37 |
| | | | | | |
| Hele året 2010 | | | 33.194.297,90 | 1.690.648,63 | 983.769,29 |
| | | | | | |
| Hele året 2011 | | | 32.160.410,15 | 1.640.530,17 | 1.033.887,75 |
| | | | | | |
| Hele året 2012 | | | 31.073.850,65 | 1.587.858,42 | 1.086.559,50 |
| | | | | | |
| Hele året 2013 | | | 29.931.936,00 | 1.532.503,27 | 1.141.914,65 |
| | | | | | |
| Hele året 2014 | | | 28.731.846,13 | 1.474.328,05 | 1.200.089,87 |
| | | | | | |

Pantnr. 2001.4136
Løbenr. 001

Fortsat

Obligationshovedstol: 41.440.862,79

| Ter- min | Må- ned | År | Restgæld | Rente | Afdrag |
|-------------|------------|------|---------------|--------------|--------------|
| Hele året | 2015 | | 27.470.617,27 | 1.413.189,06 | 1.261.228,86 |
| Hele året | 2016 | | 26.145.134,69 | 1.348.935,34 | 1.325.482,58 |
| Hele året | 2017 | | 24.752.124,94 | 1.281.408,17 | 1.393.009,75 |
| Hele året | 2018 | | 23.288.147,84 | 1.210.440,82 | 1.463.977,10 |
| Hele året | 2019 | | 21.749.587,95 | 1.135.858,03 | 1.538.559,89 |
| Hele året | 2020 | | 20.132.645,60 | 1.057.475,57 | 1.616.942,35 |
| Hele året | 2021 | | 18.433.327,57 | 975.099,89 | 1.699.318,03 |
| Hele året | 2022 | | 16.647.437,21 | 888.527,56 | 1.785.890,36 |
| Hele året | 2023 | | 14.770.564,07 | 797.544,78 | 1.876.873,14 |
| Hele året | 2024 | | 12.798.073,00 | 701.926,85 | 1.972.491,07 |
| Hele året | 2025 | | 10.725.092,71 | 601.437,63 | 2.072.980,29 |
| Hele året | 2026 | | 8.546.503,74 | 495.828,95 | 2.178.588,97 |
| Hele året | 2027 | | 6.256.925,81 | 384.839,99 | 2.289.577,93 |
| Hele året | 2028 | | 3.850.704,56 | 268.196,67 | 2.406.221,25 |
| 115 | Mar | 2029 | 3.230.233,89 | 48.133,81 | 620.470,67 |
| 116 | Jun | 2029 | 2.602.007,33 | 40.377,92 | 628.226,56 |
| 117 | Sep | 2029 | 1.965.927,94 | 32.525,09 | 636.079,39 |
| 118 | Dec | 2029 | 1.321.897,56 | 24.574,10 | 644.030,38 |
| Hele året | 2029 | | | 145.610,92 | 2.528.807,00 |
| 119 | Mar | 2030 | 669.816,80 | 16.523,72 | 652.080,76 |
| 120 | Jun | 2030 | 9.585,03 | 8.372,71 | 660.231,77 |
| 121 | Jul | 2030 | 0,00 | 40,37 | 9.585,03 |

Pantnr. 2001.4136
Løbenr. 001

Fortsat

Obligationshovedstol: 41.440.862,79

| Ter- min | Må- ned | År | Restgæld | Rente | Afdrag |
|-------------|------------|------|----------|---------------|---------------|
| Hele året | | 2030 | | 24.936,80 | 1.321.897,56 |
| Total | | | | 38.786.442,33 | 41.440.862,79 |