



# A/B VIBEN

September 2000

## HUSORDEN FOR BEBOERE I A/B VIBEN

### **ET GODT KLIMA ER MEGET VÆRD**

En andelsboligforening er et minisamfund, og holdninger og meninger vil, som i vores øvrige samfund, være repræsenteret i al sin mangfoldighed med de gnidninger sådanne forskelle kan give.

Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden. Man bliver fælles om mange ting og derfor er det naturligt, at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt klima i bebyggelsen.

Reglerne er fastsat for at beskytte både andelshaverne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at man tager hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige.

Vores husorden er kendetegnet ved, at der ikke er regler for alt. Vi ønsker gode vaner i stedet for regler.

Det er vigtigt at forstå nøgleordet for Viben – **hensyn til alle**.

Cykler, barnevogne, klapvogne og andre effekter bør således placeres med størst mulig hensyn til både bygninger og personer.

Læs derfor denne husorden grundigt igennem. Det er af stor betydning, at forældre husker at vejlede børnene. Endvidere er børns leg under forældres ansvar.



# AB VIBEN

## **GENERELLE VILKÅR**

Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte fællesrum og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere.

Uden bestyrelsens samtykke må der ikke foretages nogen form for forandringer af beplantningen på fællesarealerne.

Ophængning af effekter i mur og træværk kan kun ske med bestyrelsens forudgående godkendelse. Bestyrelsen foretager notat i sagsmappe for hver enkelt lejlighed.



# AB VIBEN

## **AFFALD**

Køkkenaffald skal emballeres i lukkede plastposer, før det kastes i nedstyrningsskakt. Større effekter skal bortskaffes efter gældende renovationsaftale. (Særskilt bilag udsendes). Flasker må ikke kastes i nedstyrningsskakt og skal sammen med aviser anbringes i dertil indrettede containere.

Døre til skakt skal holdes aflåset og containere må ikke tømmes i tidsrummet kl. 18.00 til 08.00.

## **ALTANER**

Altanafløb må ikke tilstoppes og skal renses jævnligt af hensyn til frostsprængninger. Blomsterkasser skal placeres indenfor altanmuren/indvendigt på altanen.

## **BORE OG BANKETIDER**

Boring og bankning m.v. må **kun** finde sted i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 08.00 – 18.00

Lørdag kl. 10.00 – 16.00

**Der må ikke bores og bankes m.v. på søn- og helligdage.**

## **GRÆSSLÅNING OG HÆKKEKLIPNING**

Ovennævnte må kun finde sted i følgende tidsrum:

Mandag – fredag kl. 08.00 – 18.00

Lørdag, søn- og helligdage kl. 10.00 – 16.00

Hækkenes højde omkring andelens terrasse må maksimalt være 180 cm.

Haveejere skal sørge for, at hækken bliver klippet mindst 2 gange om året, første gang i juni.

## **HAYERNE**

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand og må **ikke** fungere som oplagsplads, ligesom drivhuse/læhegn/skure/terrasseoverdækning/udestuer og lignende kun må opsættes efter skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Beplantning må ikke overstige 3 m i højden.

## **HUSDYR**

Det er tilladt at holde 1 (en) kat **eller** 1 (en) hund, såfremt katten/hunden registreres og godkendes via bestyrelsen.

## **INDGANGS-, KÆLDER- OG MELLEMDØRE**

Dørene skal holdes lukkede og låsemekanismen må ikke sættes ud af funktion.

## **KÆLDERRUM**

Der hører 1 kælderrum til hver lejlighed.

## **LEG OG BOLDSPILE**

Leg og boldspil på trapper og i kældre og øvrige fællesrum er forbudt.



# AB VIBEN

## **MALING**

Udvendige bygningsdele må kun males efter skriftlig aftale med bestyrelsen eller vedtagne valg af farver.

## **MARKISER**

Ovennævnte må kun opsættes efter aftale med bestyrelsen.

## **MUSIK**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m. m skal ske med fornøden hensyntagen til de omkringboende.

## **MOTORKØRETØJER/PARKERING**

Kun indregistrerede motorkøretøjer under 3500 kg. må henstilles på de anviste p-pladser og må på intet tidspunkt henstilles til gene for anden andelshaver.

Motorkøretøjer **uden** nummerplade, anhænger, campingvogne, både o.lign. må **ikke** henstilles på arealerne. Cykel- og motorkørsel er forbudt på gangstier og græsplæner.

## **TØJVASK**

Vaskemaskiner og tørretumblere samt opvaskemaskiner må kun benyttes i tiden mellem **kl. 08.00 – 22.00** af hensyn til de øvrige beboere.

## **VANDHANER OG CISTERNER**

Utætte vandhaner og cisterner medfører et stort og fordyrende merforbrug, ligesom defekte vandhaner kan være en lydæssig gene for andre beboere.

## **VENTILATIONSKANALER**

Ovennævnte må ikke tilstoppes.

## **VINDUER**

Vinduer i lejligheden og dertil hørende kælderrum skal være forsynede med hele ruder.



# AB VIBEN

## **FÆLLESRUM**

Fællesrummet i kælder under hus 4 må kun efter forudgående godkendelse anvendes til private arrangementer i tidsrummet: **hverdage fra kl. 09.00 – 17.00.**

Der må ikke udøves eller spilles musik i rummet.

Det henstilles, at lån af lokalet sker under hensyntagen til opgangens beboere.

Adgang til rummet skal fortrinsvis ske gennem kælderskakt og uden unødigt støjen.

Rummet kan uden for dette tidsrum anvendes til foreningens fællesarrangementer herunder beboermøder, generalforsamlinger, bestyrelsesmøder og anden fælles aktivitet i foreningens interesse.

Hensynet til opgangens beboere skal ligeledes respekteres.

*Vedtaget på generalforsamlingen september 2000.*

*Omdelt til samtlige beboere oktober 2000.*